GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE CEREJEIRAS

MAMORÉ CONSTRUÇÕES E MEIO AMBIENTE

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA QUADRA DA EMEIEF IRMÃ DULCE
LOCAL: RUA JOSE DE SOUZA NEIVA, 835, CEREJEIRAS-RO — REV_00 - 10/07/2026
FONTES: SINAPI 05/2026 | SICRO 04/2026 — ART: 2320268500498823
ESTADO: RO — TIAGO FERNANDO MARTINS
ENCARGOS: SEM DESONERAÇÃO — ENG. CIVIL - CREA 11.842D/GO
BDI: 21,25%

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,40
Tributos *(Confins, PIS e ISSQN)*	**6,65**	**6,65**	**6,65**	**6,65**
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	3,00	3,00	3,00	3,00
CPRB (***)	-	-	-	-
TOTAL				**21,25%**

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:
AC = taxa de rateio da Administração Central;
DF = taxa das despesas financeiras;
S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;
I = taxa de tributos;
L = taxa de lucro.

OBS:
(*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.
(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.
(***) - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA INSTITUÍDA PARA DESONERAR A FOLHA DE SALÁRIOS DE DIVERSAS ATIVIDADES ECONÔMICAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PODERÁ IMPACTAR AS TAXAS DE BDI MEDIANTE A MAJORAÇÃO DO PERCENTUAL CORRESPONDENTE A 2,7% - VALOR CONSIDERADO EM REFERÊNCIA AO ANO DE 2026

TIAGO FERNANDO MARTINS: 90439961149